



Energieleverend distributiecentrum Van Acht Veghel supersnel gebouwd

Distributiecentrum voorzien van nieuwste technieken



*Het nieuwe distributiecentrum
is gebouwd met oog voor de
toekomst.*

‘De warehouse inclusief mezzanine en kantoren is volgens de nieuwe BREEAM Outstanding 2020 norm gebouwd’

Hoe bouw je in recordtempo een kolossaal en super duurzaam distributiecentrum? Dat weet bouwbedrijf [Aan de Stegge Twello BV](#), verantwoordelijk voor de realisatie van het nieuwe bedrijfspand voor Van Acht Koel- en Vriesopslag in Veghel. “Dit project is een schoolvoorbeeld van procesmatig bouwen”, stelt projectleider Bart Besemer.



Een trots team tijdens de oplevering van het logistieke bedrijfsgebouw in september jl.

Aan de Stegge Twello is gespecialiseerd in de ontwikkeling en realisatie van bedrijfsgebouwen en parkeergarages. Het Oost-Brabantse familiebedrijf [Van Acht](#) was voor het bouwbedrijf een nieuwe klant. “Het plan voor een nieuw logistiek bedrijfsgebouw zou zorgen voor een flinke uitbreiding van de opslagcapaciteit voor Van Acht. Zij hebben zelf ervaring met het realiseren van logistieke panden, maar gezien de omvang van het nieuwe gebouw (57.585 m²) is de samenwerking met ons gezocht. In januari 2021 zijn we de eerste gesprekken met V8 Vastgoed gestart, waarna we in een kort voorbereidingstraject het gehele project vanaf eerste schetsontwerp tot en met vergunning hebben opgezet. Begin september hebben we dit project succesvol opgeleverd, dankzij een superfijne samenwerking en een strak bouwproces.”

Toekomstgericht bedrijfspand

Het nieuwe distributiecentrum op het industrieterrein van Veghel nabij de A50 is in alle opzichten gebouwd met oog voor de toekomst. “Het is in de eerste plaats ruim bemeten en enorm duurzaam qua



afwerking en technische installatie. Ook op het gebied van multifunctionaliteit biedt deze nieuwe bedrijfshuisvesting volop mogelijkheden. Er is ruimte voorzien voor 50.000 pallets ongeconditioneerde opslag, 30.000 pallets gekoelde opslag en 6.000 pallets vriesopslag. De energie wordt opgewekt door de 16.000 zonnepanelen waarmee het dak is vol gelegd.”

BREEAM Outstanding

De warehouse inclusief mezzanine en kantoren is volgens de nieuwe BREEAM norm 2020 gebouwd. Volgens Besemer was het streven om het hoogst haalbare certificaat volgens de nieuwste BREEAM-criteria, namelijk BREEAM Outstanding, als eerste in Nederland te behalen. “Het gebouw is voorzien van de nieuwste duurzame technieken en tijdens de bouw

is er aandacht geweest voor diverse milieuaspecten. Daarnaast had Van Acht al voldoende netcapaciteit bij Enexis gereserveerd om medio 2023 de regio van stroom te voorzien door teruglevering van de zelfopgewekte groene stroom.”

Snelle bouwtijd zonder concessies

Logistiek dienstverlener Van Acht Koel- & Vriesopslag en V8 Vastgoed zijn onderdeel van de Van Acht Groep. Van Acht verzorgt goederenopslag voor een groot aantal bedrijven. Het klantenbestand bestaat uit handelaren, telers, tuinders, importeurs, exporteurs, veilingen, logistieke bedrijven en productiebedrijven. Paul van Acht was als directeur namens V8 Vastgoed nauw bij de nieuwbouw betrokken. Hij is zeer te spreken over de samenwerking met Aan de Stegge Twello en haar bouwpartners. “De LEAN-methode waarmee zij werken heeft gezorgd dat het project sneller en beter is gerealiseerd. Het immense gebouw is in minder dan een jaar gebouwd, inclusief alle bijbehorende techniek.”





vanBerkel
Landschap & Infra

Breed inzetbaar in infra

Van grondwerk voor gebouwen, wegen en infrastructuur tot terreininrichting en de sloop van gebouwen tot grondverbetering.

vanberkelgroep.nl

Van Berkel Groep *aanpakkers van nature*



Breed inzetbaar in infraprojecten

[Van Berkel Landschap & Infra](#) uit Veghel is gespecialiseerd in dienstverlening op het gebied van landschapsinrichting en de aanleg van onder- en bovengrondse infrastructurele voorzieningen. “Ons werk is veelomvattend. Dat zie je bijvoorbeeld ook bij de bouw- en terreininrichting van het nieuwe distributiecentrum voor Van Acht Koel- en Vriesopslag goed terug”, vertelt uitvoerder Paul Verstraten.

Veelomvattend vakwerk

Van Berkel Landschap & Infra werkt voornamelijk in opdracht van aannemers, gemeenten, Rijkswaterstaat en waterschappen. “Aan de Stegge Bouw is één van de opdrachtgevers waar wij met regelmaat voor werken. Het is met name bij grotere projecten wel handig dat wij zo breed inzetbaar zijn. Of het nu gaat om het ontgraven en aanvullen van een fundering, het aanleggen van riolering en graafwerk voor kabels en leidingen of om het aanbrengen van straatwerk, wij maken het allemaal voor onze klanten.”

Van begin tot eind bij project betrokken

“Bij de bouw van het nieuwe distributiecentrum voor Van Acht hebben wij al het grondwerk voor de fundering van circa 65.000 m² verzorgd, inclusief de aanleg van de riolering. Aan het eind van dit project hebben wij het terrein rondom de enorme distributiehhal voorzien van ongeveer 35.000 m² straatwerk. Het was voor ons bedrijf een mooie klus en dat ook nog eens in ons eigen Veghel”, aldus Verstraten.

Prefab betonspecialist houdt van speciale opdrachten

Om diverse redenen wordt tegenwoordig steeds vaker gekozen voor geprefabriceerd bouwen. Dat geldt volgens Gijs Schreuder, projectleider bij [Bulten Prefab](#), voor zowel woningbouw als utiliteitsbouw. Het bedrijf uit Wekerom is gespecialiseerd in het monteren van prefab betonelementen voor uiteenlopende projecten.

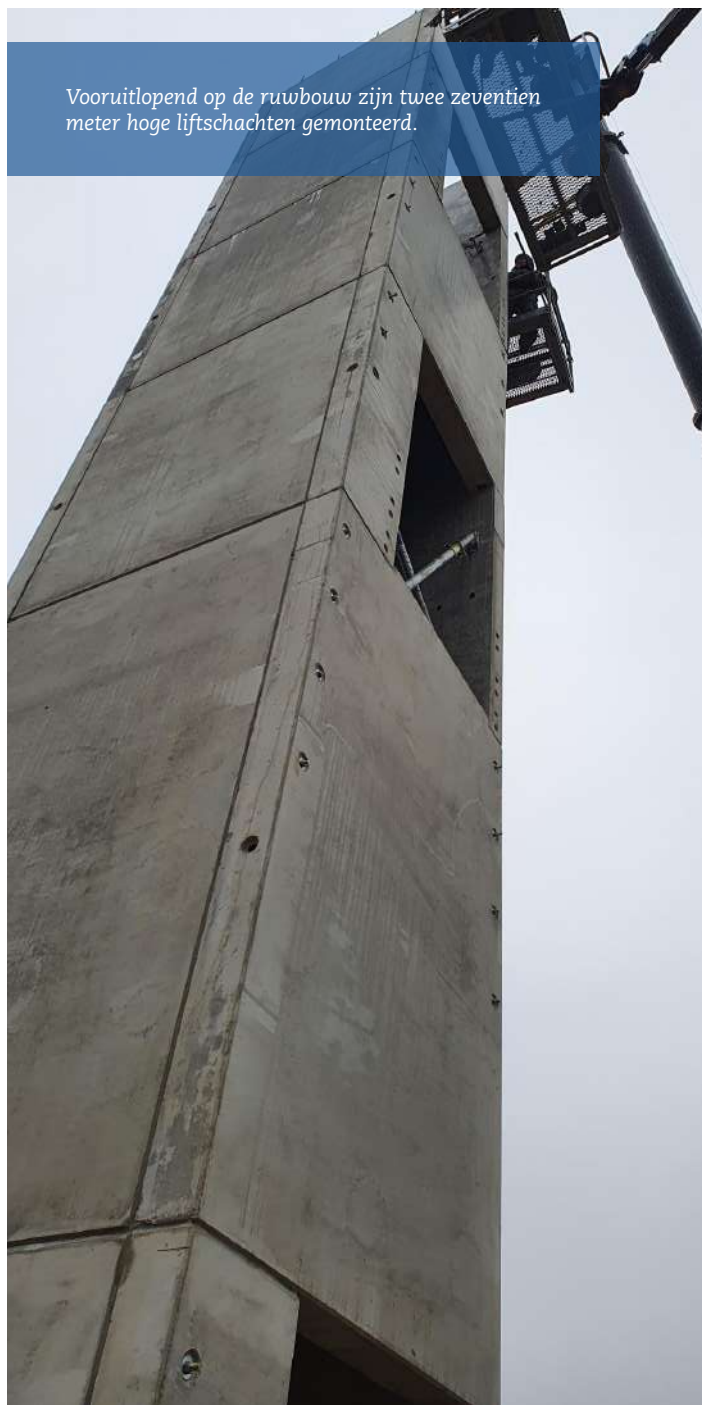
“Wij onderscheiden ons door het vinden van praktische oplossingen voor soms complexe opdrachten. In dat opzicht is het werk dat wij bij de bouw van het nieuwe distributiecentrum voor Van Acht Koel- en Vriesopslag in Veghel hebben gedaan wel een mooi praktijkvoorbeeld.”



Prefab liftschachten als vooruitgeschoven post

“Nog voordat de enorme staalconstructie voor het immense gebouw werd geplaatst, hebben wij daar twee zeventien meter hoge liftschachten gemonteerd. Dat ziet er best surrealistisch uit en het is niet eenvoudig om dit vooruitlopend op de feitelijke ruwbouw te realiseren. Maar dat was in dit geval de beste optie en dan gaan wij dit soort uitdagingen graag aan”, aldus Schreuder.

Vooruitlopend op de ruwbouw zijn twee zeventien meter hoge liftschachten gemonteerd.



**Bel gerust met ons,
of stuur een mail.
Korte lijnen.
Mee denken is ons motto!
Correcte afhandeling.
VCA gecertificeerd.**

**BULTEN
PREFAB**

www.bultenprefab.com • 0630943945

NEODAK
KUNSTSTOF DAKBEDEKKINGEN

zoekt een
projectleider m/v
met ervaring in de bouw- of dakbedekking

Graag een reactie naar :
info@neodak.nl of bel 0416-531413



Neo Dak is specialist in platte daken maken

Ieder jaar voorzien de medewerkers van [Neo Dak](#) uit Drunen enkele honderdduizenden vierkante meters plat dak van kunststof dakbedekking. Het bedrijf van directeur-eigenaar Pawel Knebel doet dat in Nederland, België, Engeland en Denemarken.

Specialist in grote platte daken

“Wij werken niet voor particuliere klanten”, vertelt Pawel. “Onze opdrachtgevers zijn veelal aannemers en andere zakelijke opdrachtgevers. Aan de Stegge Bouw is één van de relaties waar wij al jarenlang mee samenwerken. Onze specialisatie is het aanbrengen van dakisolatie en kunststof dakbedekking op platte daken van grote gebouwen. Denk aan bedrijfshallen, kantoren, scholen en zorginstellingen.”

Witte kunststof toplaag voor extra zonreflectie

Onlangs werd Neo Dak door Aan de Stegge Bouw ingeschakeld voor de afwerking van het dak van het nieuwe distributiecentrum voor Van Acht Koel- en Vriesopslag in Veghel. “Bij dit project ging het om een dak van circa 40.000 m². We zijn gestart met het aanbrengen van een dampremmende folie en een 142 mm. dikke PIR isolatie. Als toplaag hebben wij een PVC dakbedekking van het merk Bauder toegepast. Dit is in een witte kleur uitgevoerd waardoor het zonlicht wordt gereflecteerd. Het dak wordt namelijk vol gelegd met zonnepanelen en door de zonreflectie straalt het witte dak minder warmte uit en mede daardoor wordt het rendement van de zonnepanelen geoptimaliseerd.”

Focus op duurzaamheid en energiebesparing

Bij Neo Dak merken ze dat er ook in de utiliteitsbouw steeds meer aandacht is voor duurzaam bouwen en energiebesparing. “Bij nieuwbouw wordt dit standaard bij offerteaanvragen aangegeven. Maar door alle klimaateisen en de hoge energieprijzen zien wij ook het aantal aanvragen voor dakrenovatie in de utiliteitsbouw sterk toenemen. Door het aanbrengen van dakisolatie en een kunststof toplaag op platte daken wordt zeker bij grote gebouwen flink op de vaste kosten bespaard. Bovendien gaat de kunststof dakbedekking die wij gebruiken tientallen jaren mee. PVC dakbedekking is in dat opzicht dus ook nog eens een heel duurzaam product”, aldus Knebel.

Personele bezetting is een uitdaging

Alle werkzaamheden in Nederland en over de landsgrenzen worden vanuit de vestiging van Neo Dak in Drunen gecoördineerd. Aan werk heeft het bedrijf volgens de directeur-eigenaar geen gebrek. “Wij hebben door de jaren heen een grote en vaste klantenkring opgebouwd die bij nieuwe projecten steeds bij ons aankloppen. Net als bij veel bedrijven in de bouwsector is het ook voor ons bedrijf nu vooral een uitdaging om aan voldoende goed personeel te komen. Ook op dit moment hebben wij weer een aantal interessante vacatures openstaan.”

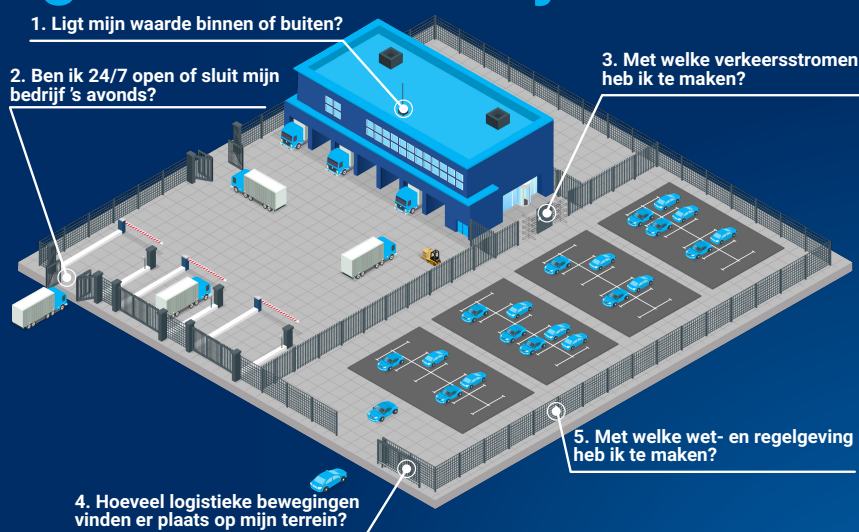
Een bovenaanzicht van het nieuwe bedrijfspand.



Bouwen doe je samen!



Vijf essentiële vragen voor de inrichting en beveiliging van ieder bedrijfsterrein



Deze bedrijven gingen u voor

Voor onderstaande bedrijven gaven wij het antwoord en ontwikkelden we de oplossing voor de beveiliging en veiligheid van hun bedrijfsterrein. Weten wat Heras, de expert in perimeter protection, voor u kan betekenen? Ga naar heras.nl/contact/contactformulier en vraag een gratis adviesgesprek aan.



Hekdam 1 | Postbus 30 | 5688 ZG Oirschot | Nederland
+31 (0) 88 274 0274 | info@heras.nl | heras.nl



Functionele objectbeveiliging met oog voor detail

[Heras](https://heras.nl) is een vooraanstaand Europese totaalleverancier van permanente en mobiele perimeter protection oplossingen. Het in 1952 opgerichte bedrijf uit Oirschot opereert vanuit meer dan 25 landen en heeft meer dan 1.100 hoogopgeleide experts in dienst. Voor de beveiliging van hun nieuwe distributiecentrum in Veghel deed Van Acht Koel- en Vriesopslag als goede relatie weer graag een beroep op de expertise van Heras.

De perimeter protection oplossingen van Heras zijn een combinatie van producten en diensten. Bestande uit hekwerken, toegang & controle, detectieproducten en geïntegreerde systemen. Ondersteund door projectmanagement, integratie, installatie, inbedrijfstellings- en onderhoudsdiensten. “Veel van deze disciplines kwamen bij het project voor de firma Van Acht prima van pas”, vertelt Marketing Manager Peter-Jan Melenhorst.

Maatwerk beveiliging voor elk object

Om tot een optimale perimeter protection te komen werden bij het distributiecentrum in Veghel meerdere Heras Delta schuifpoorten – variërend in breedte van 4 tot 8,5 meter doorgang – en 500 meter Heras spijlenhekwerk van het type Atlas Grence gemonteerd. “Dit robuuste hekwerk heeft een open karakter zonder concessies te doen aan de beveiligingsnorm. Tevens is er meer dan 150 meter Heras staalmathekwerk van het type Pallas geplaatst. Alle producten zijn afgewerkt in een zeer smaakvolle mat zwarte coating.”

Het distributiecentrum is in september in gebruik genomen door Van Acht Koel- en Vriesopslag.





VEILIG WERKEN OP HOOGTE



Voor efficiënte, snelle en vakkundige montage van valbeveiliging voor uw werknemers, kiest u voor dé specialist: **Profall**. Profall richt zich op (groot)zakelijke- en particuliere projecten in Nederland, België en Duitsland.

Tevens bieden wij de mogelijkheid om ladders en steiger materiaal aan te schaffen via **onze webshop**.

Dé professionals in
VEILIGHEIDSNETTEN
DAKRANDBEVEILIGING
TRAPPENTORENS

📍 Energieweg 9
3771 NABarneveld
☎ 06-15899041
✉ info@profall.nl



PROFALL.NL

Nieuwbouw distributiecentrum **Van Acht te Veghel**




Begin 2022 is Hardeman | van Harten van start gegaan met de montage van dak- en gevelbeplating & binnenwanden bij het nieuwe bedrijfs pand van Van Acht Koel- & Vriesopslag te Veghel. Op de gevel hebben we zetwerk kokerprofielen geschroefd wat een chique uitstraling geeft aan het gebouw.

UTILITEITSBOUW
AGRIBOUW
RENOVATIE

de specialisten in dak- en wandbeplating

Hardeman | van Harten
Dak & wandbeplating

www.hardeman-vanharten.nl

Volg ons ook via  T 0318 46 15 51 | E info@hardeman-vanharten.nl

Veilig werken op hoogte met valbeveiliging van Profall BV

Er wordt in Nederland steeds meer de hoogte in gebouwd. Dat geldt zeker in de utiliteitsbouw en voor bouwprojecten in de agrarische sectoren. Om het werken op hoogte veilig te laten verlopen schakelen aannemers, onderaannemers en eindgebruikers vaak de hulp in van [Profall BV](#). Het bedrijf uit Barneveld is gespecialiseerd in het verzorgen van professionele valbeveiliging op bouwlocaties.

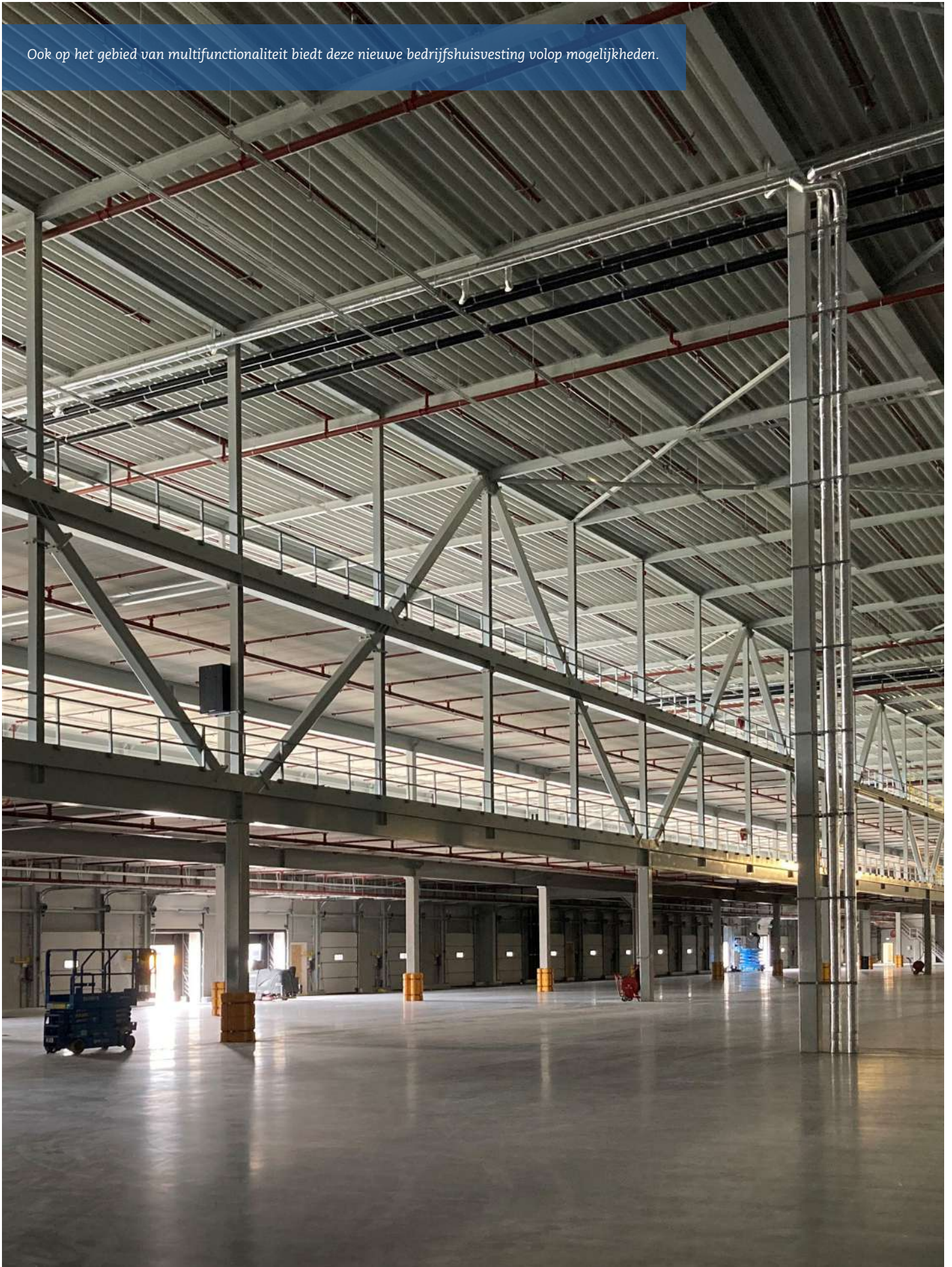
Veiligheid boven alles

Veiligheid staat volgens directeur-eigenaar Marco van den Brandhof bij ieder bouwproject hoog op de agenda. “Bij valbeveiliging moet je denken aan valnetten, randbeveiliging en trappentorens. Vaak wordt onze expertise al in de voorbereiding op de daadwerkelijke realisatie ingeschakeld. Zo kunnen wij op basis van het bestek en de bouwplanning meedenken over wat er aan valbeveiliging noodzakelijk is. Zo was dat ook bij de bouw van het nieuwe distributiecentrum voor Van Acht Koel- en Vriesopslag in Veghel het geval.”

Valnetten en randbeveiliging

Voor het veilig werken op hoogte, met name de dakafwerking, verzorgde Profall de complete valbeveiliging rondom het ruim 65.000 m² grote distributiecentrum in Veghel. “In dit geval hebben voor Aan de Stegge Bouw valnetten, randbeveiliging en trappentorens bij de verdiepingsvloeren aangebracht. In opdracht van de firma Hardeman hebben wij onder en op het dak eveneens vangnetten en randbeveiliging geplaatst.”

Ook op het gebied van multifunctionaliteit biedt deze nieuwe bedrijfshuisvesting volop mogelijkheden.

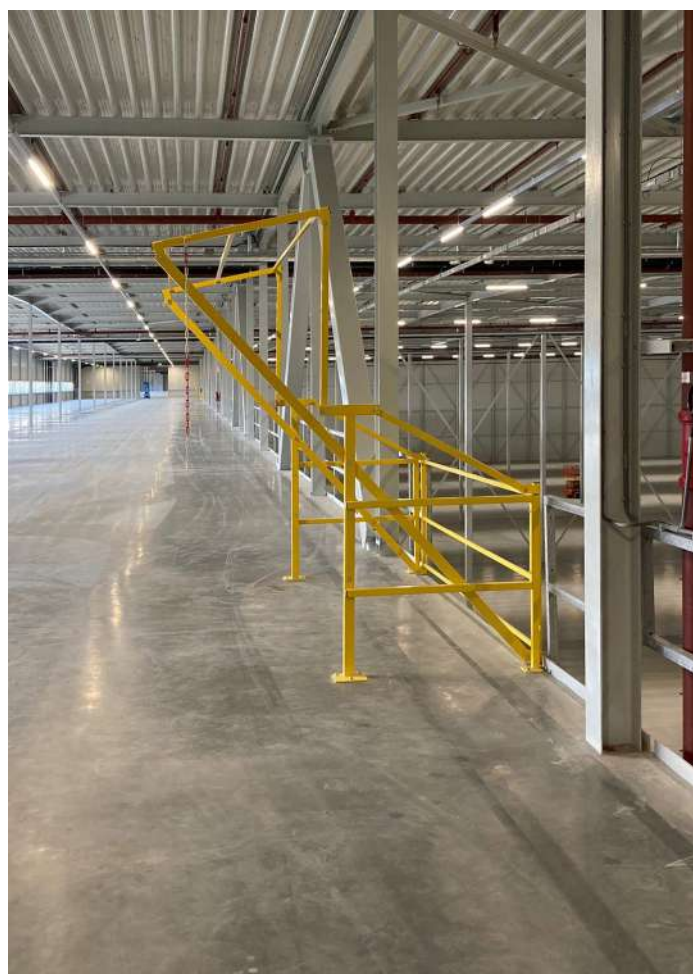




v.d. Vleuten
Elektrotechniek & Beveiliging BV
Sint-Oedenrode

Samen werken aan de installaties van de toekomst

www.vdvleutenelektrotechniek.nl
www.werkenbijvdvleuten.nl



E-installateur en beveiligingsspecialist in één

Bij met name grotere bouwprojecten is [Van der Vleuten Elektrotechniek & Beveiliging](#) een waardevolle partner. Dat heeft volgens mede-eigenaar Erwin Delisse alles te maken met de brede expertise van de totaalinstallateur voor E-installaties en beveiligingsystemen. Ook bij de bouw van het nieuwe distributiecentrum voor Van Acht Koel- en Vriesopslag in Veghel werd het bedrijf uit Sint-Oedenrode ingeschakeld.

“Je merkt dat opdrachtgevers het fijn vinden om met bouwpartners te werken die veel in hun mars hebben”, vertelt Delisse. De firma Van Acht is volgens hem al langer een goede relatie en via hoofdaannemer Aan de Stegge kwam dan ook de vraag om mee te denken over het ontwerp van de complete E-installatie inclusief alle beveiligings-systemen. “Ons werk moest voldoen aan de strenge eisen voor de BREEAM certificering. In dat opzicht is het fijn dat je bij het complete traject van ontwerp tot en met de uitvoering betrokken bent.”

Ontwerp, installatie, onderhoud en service

Onder de complete E-installatie viel bij dit project ook de installatie van vier grote trafo's van 4000KVA, verdelers, laadpalen, ledverlichting en warmtepompen. “Tevens hebben wij de systemen voor toegangscontrole, camera- en inbraakbeveiliging aangelegd. Het is de bedoeling dat wij ook het onderhoud en service van de technische installaties gaan verzorgen.”

Het gebouw is duurzaam qua afwerking en technische installatie.



Opdrachtgever

Van Acht Koel- & Vriesopslag, Veghel

Opdrachtgever

V8 Vastgoed BV, Veghel

Architect

Van Hooft Architecten, Veghel

Constructeur

JVZ Ingenieurs, Deventer

Hoofdaannemer

Aan de Stegge Twello, Twello

Gevel & wandbeplating

Hardeman van Harten, Lunteren

Betonvloer

Hiber Betonvloeren, Sint-Oedenrode

Landschapinrichting

Van Berkel Landschap & Infra, Veghel

Valbeveiliging

Profall BV, Barneveld

Dakbedekking

Neo Dak, Drunen

Betonbouw

Bulten Prefab, Wekerom

Hekwerken & beveiliging terrein

Heras Mobile Fencing en Security, Best

Installateur

v.d. Vleuten Elektrotechniek, Sint-Oedenrode

Bouwprogramma

Nieuwbouw bedrijfspand Van Acht Koel-en Vriesopslag

Bouwperiode

Januari 2021 – september 2022

Bruto vloeroppervlakte

57.585 m²
(43.640 m² warehouse, 12.229 m² mezzanine & 1.716 m² kantoor)